

**Среди дубовых аллей!**

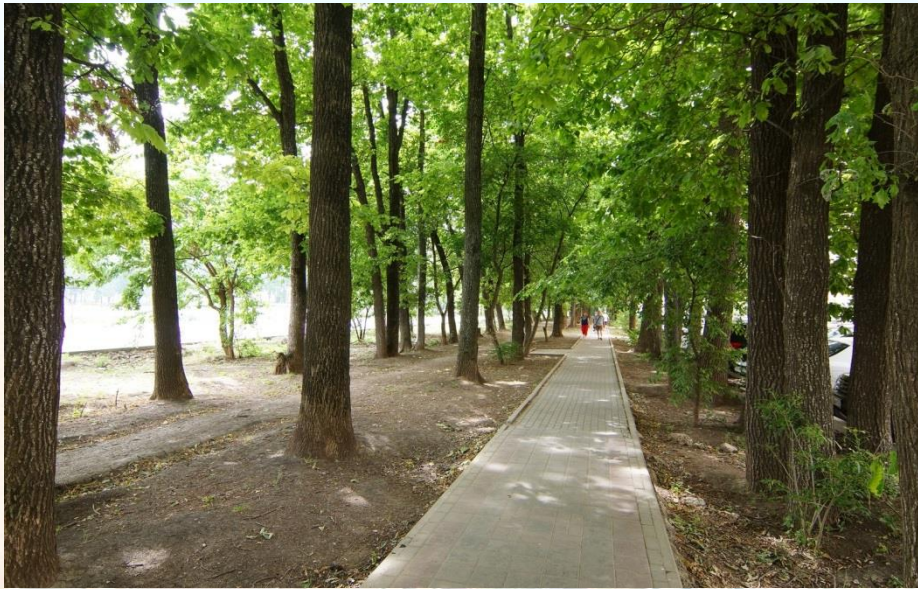


**1-комнатная полностью  
обустроенная квартира!**

**В 10 минутах - парк «Краснодар»!**

## Описание

Продаем 1-комнатную квартиру общей площадью 35 кв. м. с ремонтом на 6 этаже 17-этажного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Героев -Разведчиков, д. 10. Мебель и техника остается после продажи, поэтому можно переехать сразу после покупки. Дом прекрасный, от надежного застройщика «Девелопмент-Юг». Подъезды и придомовая территория отвечают самым высоким стандартам – все максимально продумано и качественно! Инфраструктура микрорайона налажена, то, что нужно в пешей доступности, включая детский сад, школу и поликлинику. Современный дизайн, комфорт и расположение оценят, как молодые, так и более взрослое поколение.



## Планировка

Общая площадь квартиры - 35 кв.м.

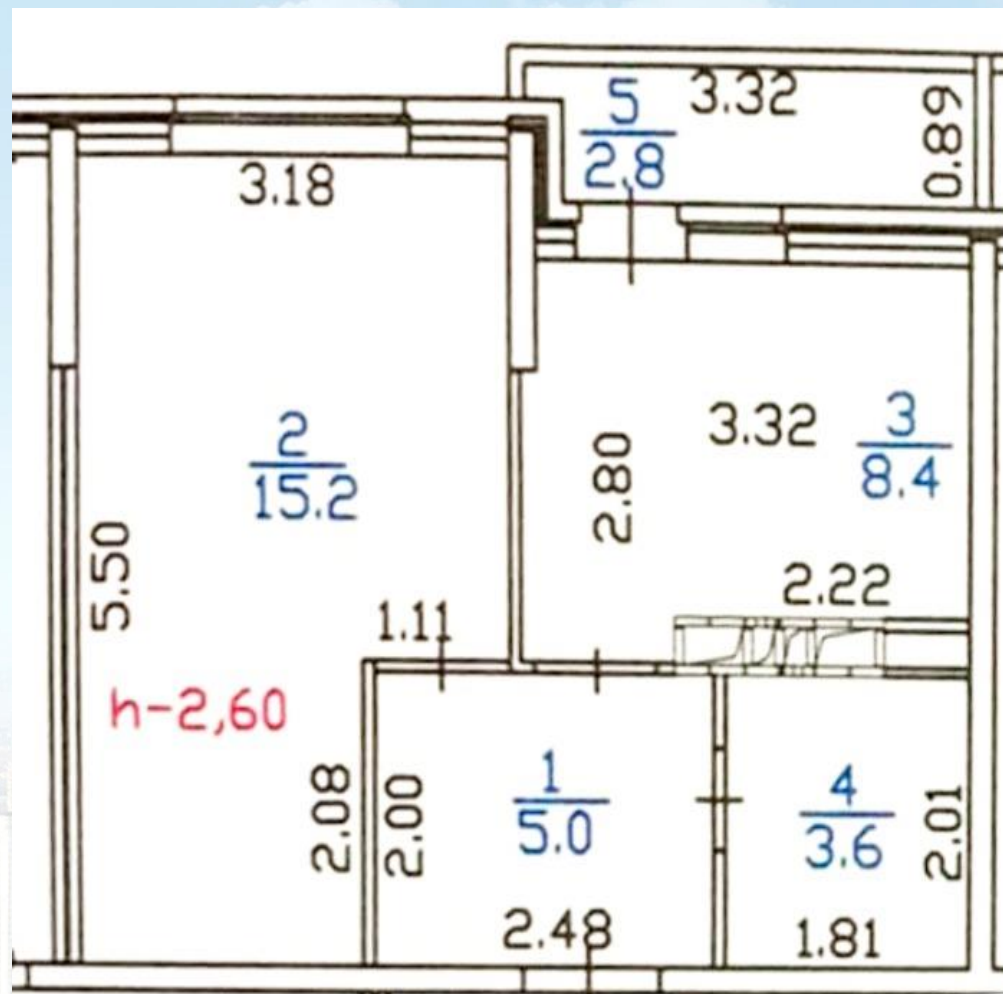
Кухня правильной почти квадратной формы – 8,4 кв.м. с выходом на незастекленный балкон – 2,8 кв.м.

Жилая комната «Г-образной» формы с нишей, которую можно использовать для спального места. Площадь комнаты – 15,2 кв.м.

На входе прямоугольная прихожая – 5 кв.м. с местом под вместительный шкаф.

Санузел совмещен – 3,6 кв.м.

Высота потолка стандартная - 2,7 м. Окна обращены на восточную сторону, на дубовую аллею.

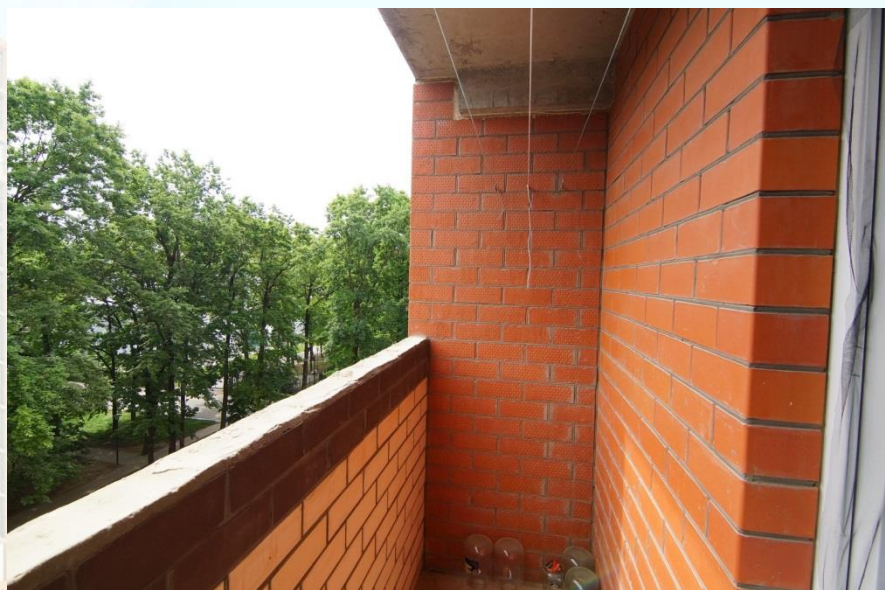




## Состояние

Квартира с ремонтом 2016 года, но отделка в нормальном состоянии. Стены оклеены светлыми обоями. Потолки натяжные. На полу в жилой комнате и прихожей уложен ламинат, в кухне - плитка. Стены и пол санузла полностью облицованы кафелем. После продажи вся мебель и техника остаются! Вам не придется тратить деньги на обустройство! Окна и балконные двери металлопластиковые. Межкомнатные двери из МДФ, входная - надежная металлическая. Стены балкона кирпичные, на полу уложен линолеум.





## Тех. условия

В квартиру заведены все центральные коммуникации. Холодная и горячая вода оплачиваются по отдельным счетчикам, установленным в санузле. В жилой комнате и кухне биметаллические современные радиаторы. Летом комфортную температуру поддерживает сплит-система. Есть домофон.





## Дом

ЖК «Перспектива» построен в 2016 году по монолитно-кирпичной технологии, с соблюдением 214 ФЗ. Подъезд в очень хорошем состоянии. Предусмотрены 2 лифта: грузовой и пассажирских. Входная группа с пандусом и удобной лестницей.





## Придомовая территория

Придомовая территория – еще один плюс этого ЖК. Детские и спортивные площадки с антитравматичным покрытием и применением материалов премиум-класса. Пешеходные дорожки выложены тротуарной плиткой, много деревьев, газоны, установлены лавочки. Парковочных мест более, чем достаточно и для жителей домов, и для их гостей. Здесь все спланировано максимально удобно для жизни!







## Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 2021 г.

Кадастровый номер: 23:43:0142047:38633

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

## Цена

Стоимость 1-комнатной квартиры площадью 35 кв.м. с мебелью и техникой, продуманной планировкой, потрясающим видом из окон, рядом с парком «Краснодар»

# 4,5 млн. руб.

**Вы достойны жить в престижном ЖК!**

**P.S.** Дом расположен среди дубовой аллеи в очень развитом районе Краснодара!

Мебель и техника в подарок!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

# Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-958-644-50-08

E-mail: [eletin@nedvizhimost93.ru](mailto:eletin@nedvizhimost93.ru)

**Елетин Николай Николаевич**



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)**

